

מחוז:

המרכז

נפה:

פתח תקווה

מיקום:

הוד השרון

תחולת התוכנית:

תחום שיפוט עיריית הוד השרון

בעלי הקרקע:

שונים

יזם ועורך התוכנית:

ועדה מקומית לתכנון ובניה "הדרים"
רח' בני ברית 7 הוד השרון. 09-7406608

מסמכי התוכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות (להלן "התקנון").

יחס לתכניות קודמות:

במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות קודמות תהייה הוראות תכנית זו עדיפות.

מטרת התכנית:

1. שינוי בגודל מגרש מנימלי- עפ"י סעיף 62 א(א)(7) לחוק התכנון והבניה 1965 - התשס"ה.
2. שינוי בקווי בנין - עפ"י סעיף 62 א(א)(4) לחוק.

הוראות התכנית:

א. ניטרול ההפרעה לסביבה:

1. גודל מגרש מינימלי שניתן להקים עליו בריכה 500 מ"ר.
2. במידה וגודל המגרש עולה על 500 מ"ר וניתן לבנות בו עפ"י תכנית מאושרת יותר מיח"ד 1 תותר בריכה לכל יח"ד בתנאי שלכל יח"ד 500 מ"ר מגרש לפחות.
3. חומרי הבניה לבריכה יהיו מבטון בלבד.
4. קווי בנין - קווי הבניין לבריכה יהיו מרוחקים מגבולות המגרש במרחק שלא יפחת מ-2 מ'.
5. מרחק מבית מגורים- המרחק המינימלי בין בית המגורים והבריכה יהא 3 מטר.
6. גודל הבריכה - לא יעלה על 12% משטח המגרש הפנוי והמבנים נפחה לא יעלה על 150 מ"ק.
7. גידור המגרש - גידור בגבולותיו במקביל לבריכה בגובה 1.80.
8. מבני עזר - גודלם ומיקומם - מבנה העזר יכלול רק מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה + שירותים מינימליים ולא יעלה על 5 מ"ר. ככל הניתן יוצמד מבנה העזר למבנה העיקרי. במסגרת קווי הבניין למבנה העיקרי או בקו בנין 0"0 (צדד/אחורי).

ב. בטיחות השימוש ועמידה בתנאי תברואה

1. עומק מקסימלי של הבריכה 2.20 - 2 מ'.
2. התקנת מקפצות - אסורה.
3. תנאי להוצאת היתר יהיה אישור משרד הבריאות ועפ"י הנחיות משרד הבריאות -
 - א. בניית הבריכה הפרטית תהיה על פי פרק ב' "הבריכה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחייה, סעיפים 1-12.
 - ב. מים יוכלרו או יהיה בהם כל חומר חיסוי מאושר אחר.
 - ג. בבריכה יותקן ציוד למיחזור מים (רציקולציה) כאשר פירוט טכני על פי פרק ז' סעיף 21 לתקנות המוזכרות בסעיף א'.
 - ד. בין מערכת צינורות הספקת המים לבין מערכת צינורות המים של הבריכה יהיה מרווח אוויר של 25 ס"מ. שימנע יניקה חוזרת של המים אל רשת צינורות האספקה.
 - ה. לא יהיו חבורים מצולבים בין צינורות הספקת המים לבין צינורות הבריכה. ציוד הטיהור והחיסוי של מי הבריכה.
 - ו. פתחי הריקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה ובאופן בטיחותי.
 - ז. סילוק המים במקרה של תקלה, הורקה חד פעמית, ניקוי הפילטרים ועודפים מהתעלות. יש להגיש תכנית לשביעות רצון משרד הבריאות על דרכי סילוקם.
 - ח. אישור נציבות מים.
 - ט. ביצוע כל הוראות בטיחות הקיימת בכל דין לענין בריכות שחייה.
4. התכנית נעשית במסגרת הזכויות הקיימות ללא חוספת שטחים למטרות עיקריות ולמטרות שרות.
5. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

* השימוש בנתונים הר"מ הינם על אחריות המשתמש בלבד, קבין משתדלת להתעדכן בנתונים העדכניים ביותר, אך אינה מתחייבת על אמיתות הנתונים על אחריות המשתמש להתעדכן בלשכות הבניה ברשויות