

תקנון תוכנית הצ/150א

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "שרונים"
תוכנית מפורטת הצ/150א

1. המקום:

נפת השרון - שטח השפוט של המועצה המקומית כפר יונה

2. המבקש:

המועצה המקומית כפר יונה.

3. המתכנן:

לשכת התכנון המחוזית - מחוז המרכז

4. מטרת התוכנית:

לקבוע הוראות להקמת בריכות שחיה פרטיות באזור מגורים א.

5. הוראות התוכנית:

א. ניטרול ההפרעה לסביבה:

1. גודל מגרש מינימלי שנתן להקים עליו בריכה 750 מ"ר.
2. קווי בניין:
- שפת הבריכה תהיה מרוחקת מגבול המגרש בקווי הבנין עפ"י תכנית, ובנוסף להם 10% (ריצוף). הריצוף סביב הבריכה וכל המתקנים הדרושים להפעלתה לא יבלטו אל מחוץ לקווי הבנין החוקי.
3. מרחק מבית המגורים:
- המרחק המינימלי בין בית המגורים והבריכה יהא 4 מ'.
4. גודל הבריכה:
- לא יעלה על 12% משטח המגרש הפנוי והמבנים ונפחה לא יעלה על 150 מ"ק.
5. גידור:
- המגרש יגודר בגבולותיו במקביל לבריכה ובגבולות אלו במקביל לבריכה, תנטע דרך חיה סמיכה בגובה 1.8 מ' שאורכה לפחות ב- 5 מ' יותר מקצוות הבריכה.
6. מבני עזר - גודלם ומיקומם:
- מבנה העזר יכלול רק מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה + שירותים מנימיים ולא יעלה על 5 מ"ר. ככל הניתן יוצמד מבנה העזר למבנה העיקרי. קווי הבנין למבנה העזר יהיו עפ"י ק.ב. קיימים או בק.ב. 0 עפ"י הסכמת השכן.

ב. בטיחות השימוש ועמידה בתנאי תברואה:

1. עומק מקסימלי של הבריכה 2.20 מ'.
2. התקנת מקפצות אסורה.
3. הנחיות משרד הבריאות:
- א. בניית הבריכה הפרטית תהיה עפ"י פרק ג' "הבריכה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה, סעיפים 1 - 12.
- ב. המים יולכרו או יהיה בהם כל חומר חיסוי מאושר אחר.
- ג. בבריכה יותקן ציוד למחק מים (רציקולציה) כאשר פירוט טכני עפ"י פרק ז', סעיף 21 לתקנות המוזכרות בסעיף א'.
- ד. בין מערכת צנורות הספקת המים לבין מערכת צנורות המים של הבריכה יהיה מרווח אזור של 25 ס"מ לפחות שימנע יניקה חוזרת של מים אל רשת צנורות האספקה.
- ה. לא יהיו חיבורים מצולבים בין צנורות הספקת המים לבין צנורות הבריכה, ציוד הטוהר והחיסוי של מי הבריכה.
- ו. פתחי הרקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה ובאופן המונע מערבולות ומונע באופן בטיחותי.
- ז. סילוק המים במקרה של תקלה, הורקה חד פעמית, ניקוי הפילטרים ועודפים מהתעלות יהיו חייבות להגיש תכנית לשביעות רצון משרד הבריאות על דרכי סילוקם.
- ח. אישור נציבות המים.

* השימוש בנתונים הר"מ הינם על אחריות המשתמש בלבד, קבין משתדלת להתעדכן בנתונים העדכניים ביותר, אך אינה מתחייבת על אמינות הנתונים על אחריות המשתמש להתעדכן בלשכות הבניה ברשויות