

## הקמת לבניית בריכות שחיה: "קיסריה"

### שם ותחולה:

תכנית זו תקרא תכנית מס' ח/כ-210 קביעת הוראות בניה להקמת בריכות שחיה בקיסריה, היא תחול על השטח הכלול בתכנית ח/כ-41, ח/כ-44 וח/כ-25.

### מקום התכנית:

קיסריה, נפת חדרה.

### בעלי הקרקע:

קרן קיסריה באמצעות החברה לפתוח קיסריה בע"מ.

### היזום:

החברה לפתוח קיסריה בע"מ.

### עורכי התכנית:

ד. איתן, ע. גושן אדריכלים בע"מ.

### יסוד לתכנית אחרות:

עם אשר התכנית לא תחול בשטח כל תכנית אחרת שאושרה קודם לכן בכל הנוגע להוראות בניה להקמת בריכות שחיה.

### מטרת התכנית:

קביעת הוראות בניה להקמת בריכת שחיה בקיסריה.

### הוראות בניה:

#### הוראות בניה:

- גודל מגרש מינימלי שבו תותר הקמת בריכת שחיה יהיה 1000 מ"ר. למרות האמור לעיל, גודל המגרש המינימלי שבו תותר הקמת בריכת שחיה, בגבולות התכנית ח/כ-44, יהיה 860 מ"ר.
  - שטח המים של הבריכה לא יעלה על 100 מ"ר ועומק המים לא יעלה על 1.8 מ. שפת הבריכה תרוצף ברצועה ברוחב 1.0 מ' לפחות.
  - ג. (סעיף ג' מתוקן)  
הבריכה כולל הריצוף והמתקנים להפעלה לא יחרגו בקווי הבניין הקדמיים והצדדיים של המגרש, על פי התכנית המפורטת המאושרת. קו הבניין האחורי ישונה מהמאוסר בתכנית המפורטת, במקרה שהגבול האחורי גובל בשטח ציבורי פתוח, קו הבנייה יהיה 3 מ' לבניית בריכת השחיה ו-2 מ' לשפת הריצוף.  
לא תותר הקלה בקו בניה אחורי בבקשות לבניה בריכות שחיה.
  - ד. כל המבנים הקשורים לשימוש ותפעול הבריכה יהיו במבנה העיקרי ולא תותר הקמת מבנה עזר נפרד. שטחי המבנים המיועדים למתקני הבריכה יכללו בחישוב שטחי הבניה.
  - ה. לא תותר הקמת מקפצה.
  - ו. המגרש יגודר בגבולותיו לכל ארכו במקביל לבריכה בגדר אטומה שתהיה גדר חיה סבוכה או גדר בנויה בגובה 1.8 מ'.
  - ז. שטחי הבריכה הלא מקורים לא יכללו בחישוב בשטח הבניה במקרה של הצמדות לקומת עמודים, יכלול השטח המקורה של הבריכה באחוזי התכנית במקרה והבריכה גובלת עם קיר כפול של הבית, יהיה המרחק של שפת הבריכה והבית 1.5 מ' לפחות.
- אמצעי הבטיחות הנ"ל היו חלק מהבקשה להיתר בניה והיו לשביעות רצון הועדה המקומית כל בקשה להיתר בניה תועבר לאישור משרד הבריאות.

### היתרים:

\* השימוש בנתונים הר"מ הינם על אחריות המשתמש בלבד, קבין משתדלת להתעדכן בנתונים העדכניים ביותר, אך אינה מתחייבת על אמתות הנתונים על אחריות המשתמש להתעדכן בלשכות הבניה ברשויות