

תכנית מתאר מקומית להקמת בריכות שחיה בועדה מקומית ראשל"צ.
 כל מרחב התכנון המקומי ראשל"צ
 אגף מהנדס העיר, עיריית הרצליה.
 הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשל"צ
 הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשל"צ

שם התוכנית:

תחולת התוכנית:

עורך התוכנית:

מגיש התוכנית:

עורך התוכנית:

מטרת התוכנית:

1. לקבוע הנחיות תכנוניות להקמת בריכות שחיה פרטיות בכל שטח מרחב התכנון המקומי.
2. להבטיח תנאי בריאות, בטיחות ואיכות הסביבה נאותים. בעת הקמת בריכות שחיה פרטיות.
3. לקבוע הוראות תפעול לבריכות שחיה פרטיות על מנת למנוע הפרעות סביבתיות וקביעת תנאי תברואה.

הגדרות:

- "תקנות לבריכות שחיה" - תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה) התשנ"ב 1992 -
 "שפת הבריכה" - קו המים המשיק לקיר הפנימי של הבריכה.
 "מבנה עזר לבריכה" - מבנה המיועד לאחסן ציוד או מיתקן הנחוצים להפעלת הבריכה.
 1. הבריכות תוקמנה רק באזור המיועד למגורים צמודי קרקע (אזורי מגורים א' ו-ב).
 2. בקשה להיתר בניה להקמת בריכה תלווה במפה מצבית אשר תציין כל בנין הנמצא במגרש.
 3. תנאי הוצאת היתר בניה לבריכה הינו חיבור הבית והבריכה למערכת ביוב מרכזית.
 4. היתר הבניה יכלול תנאי לפיו הבריכה תשמש לצרכים פרטיים בלבד ולא לצרכים מסחריים.
 5. גודל מגרש מינימלי שניתן להקים עליו בריכה 400 מ"ר, בתנאי שעל המגרש יח"ד אחת.
 6. ששטח המגרשים עליהם מוקמת הבריכה יעלה על 475 מ"ר. במקרה זה תינתן אפשרות לחצות קווי המגרש ע"י הבריכה. כל זאת בכפוף להסכם שבין בעלי המגרשים הגובלים.

הנחיות כלליות:

הפרעות לסביבה: מניעת

7. הבריכות לא ייקורו בקריו כל שהוא.
 - על בריכות השחיה לעמוד בתנאים הבאים:
 1. קו הבניין לגבי בריכות השחיה יהיה 0.8 מ' מגובל המגרש. תותר בניית הבריכה בקו בנין אפס בהסכמת השכנים. התנגדות שכנים תהיה מנימוקים סבירים.
 2. המגרש יגודר במקביל לבריכה על ידי גדר אטומה או גדר צמחיה חיה בגובה מינימלי של 1.5 מ'.
 3. גודל מבנה העזר לא יעלה על 5 מ"ר. מבנה העזר יוצמד ככל שניתן למבנה המגורים וישמרו קווי הבניין למבנה העזר עפ"י קווי בנין הקבועים בתכנית המתאר.
 4. רעש - רמת הרעש המקסימלית לבריכה ומתקניה תעמוד בתקני הרעש הקבועים בתקנות. תוך הקפדה על שעות המנוחה הקבועות בחוק.
 1. גודל הבריכה - לא יעלה על 15% משטח המגרש הפנוי (ללא מבנים) ונפחה לא יעלה על 150 מ"ק ליח"ד אחת.

הוראות בטיחות:

2. עומק מקסימלי של הבריכה יהיה 2 מטר.
 3. התקנת מקפצות אסורה.
- תנאי תברואה:**
2. היתר הבניה להקמת הבריכה יכלול הוראות לאופן סילוק המים לאחר התייעצות עם משרד הבריאות.
 3. בקשה להיתר בניה לבריכה תכלול תכנית סניטרית לנושא סילוק המים שתאושר ע"י משרד הבריאות.
- היטל השבח:**
- הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

* השימוש בנתונים הר"מ הינם על אחריות המשתמש בלבד, קבין משתדלת להתעדכן בנתונים העדכניים ביותר, אך אינה מתחייבת על אמיתות הנתונים על אחריות המשתמש להתעדכן בלשכות הבניה ברשויות