

מר 679 - 24.6.92

הוראות התוכנית:

1. בסמכות הועדה המקומית להתיר הקמת בריכות שחיה שלא לשימוש מסחרי בכל אחד ד מאזורי הבניה צמודת קרקע לבתים חד זדו משפחתי במרחב התכנון המקומי.
2. גודלה המרבי של בריכת השחיה לא יעלה על 10% מגודל מגרש הבניה ולא יותר מ- 70 מ"ר.
3. שולי הבריכה ירצפו ברוחב 1.0 מ' לפחות בחומר מונע החלקה. מסוג מרצפות קרמיקה מפוספסות משבוצות או גרנוליט ויגודרו סביב ויתקן שער כניסה בגובה 1.20 מ'.
4. לכל בריכה תותר הקמת מבנה עזר תת קרקעי שיכלול מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה ואשר גודלו לא יעלה על 7 מ"ר.
5. עומקה המרבי של בריכת השחיה לא יעלה על 1.5 מ'.
6. היתר בניה ינתן רק בתנאי אישור משרד הבריאות, ובהתאם לתקנות תנאים נאותים לבריכות שחיה תשל"ג 1973.
7. יהא זה בסמכות הועדה לקבוע תנאים למניעת מטרדי רעש, אספקת מים, ירקון המים, ניקוז המים וכדומה.
8. שטחי בריכות השחיה ומתקני העזר להן לא יחשבו כשטח בניה לצורך חישוב זכויות הבניה המותרים באותו מגרש, ובתנאי שהבריכות אינן מקורות אז יחושבו בזכויות הבניה המותרות.
9. קווי בניה לבריכה יהיו לא פחות מקווי הבניה המותרים בתוכנית. במקום שהמגרש אינו מאפשר בנית הבריכה בתחום קווי הבניין תהא בסמכות הועדה המקומית להתיר במסגרת הקלה בנית בריכה בתחום המגרש ובלבד שהבריכה לא תהא במרחק פחות מ- 2 מ' מגבול המגרש ולאחר שננקטו הליכי פרוסום ההקלה כדן.
10. קרקעית הבריכה תהיה בגוון בהיר.
11. שיפוע הקרקעית לא יעלה על 5%.
12. הקרקעית תרצף בחומר מונע החלקה.
13. דפנות הבריכה יהיו ניצבים לקרקעית לפחות ל- 75% מהקצה.
14. במקום שעומק הבריכה עולה על 1.20 מ' יבנה מתחת לפני המים בגובה זה (1.20 מ') מדרג בטחון ברוחב של 20 ס"מ. לאורך דפנות הבריכה צבוע בבעב כהה, אם המדרג שקוע בקיר, יהיה גבהו לפחות 15 ס"מ.
15. בכל בריכה תותקן תעלת גלישה, ומעקה אחיזה.
16. בכל בריכה שעומקה גדול מ- 60 ס"מ יותקן סולם או מדרגות אשר יאפשר ירידה למים ועליה מהם.
17. השטח המרוצף מסביב לבריכה (שרוחבו 1 מ') יהיה מחומר מונע החלקה- מסוג מרצפות קרמיקה מפוספסות משבוצות או גרנוליט.

* השימוש בנתונים הר"מ הינם על אחריות המשתמש בלבד, קבין משתדלת להתעדכן בנתונים העדכניים ביותר, אך אינה מתחייבת על אמיתות הנתונים על אחריות המשתמש להתעדכן בלשכות הבניה ברשויות