

תקנות תוכנית חש/13/6

מרחב תכנון מקומי חוף השרון
תכנית מפורטת חש/13/6 שינוי לתוכנית חש/13/1

מחוז: המרכז
נפת השרון
המקום: מושב רשפון
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היזום: ועד מושב רשפון
מחבר התוכנית: הועדה המקומית חוף השרון

תחולה וזבלות התכנית: כמסומן בתשריט התכנית המפורטת התקפה חש/13/1

מטרת התוכנית: לאפשר הקמת בריכות שחיה פרטיות - קביעת הוראות להקמתם הספקת מים, סילוק אשפה, ביוב וניקוז בהתאם להוראות ניצבות המים, משרד הבריאות ורשות הניקוז.

היטל השבחה: יוטל וייבא כחוק ע"י הועדה המקומית.

הוראות והגבלות בניה לבריכות שחיה פרטיות:

- בריכת שחיה תוקם רק באזור המיועד למגורים בתוך הנחלה, בחזית החלקה, המסומן בצבע כחום עם פסים ירוקים בתשריט תכנית חש/13/1.
 - לא תותר הקמת בריכה באזור החקלאי.
 - א. שטח המגרש: 750 מ"ר לפחות.
 - ב. קו בניין: שפת הבריכה תהיה מרוחקת מגבול המגרש בהתאם לקווי הבנין החוקיים והמצויינים בתכנית חש/13/1 ועוד 10% לריצוף.
 - ג. מרחק המנימלי: מבית המגורים יהיה 4.0 מטרים.
 - ד. גודל הבריכה: נפחה לא יעלה על 150 מ"ק, לא יעלה על 12% משטח המגרש הפנוי והמבנים.
 - ה. שטח למבנה עזר: מבנה העזר יכלול רק מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה + שירותים מינימליים ולא יעלה על 5.0 מ"ר. ככל הניתן יעמד מבנה העזר למבנה העיקרי. קו הבניין החוקיים ע"י תכנית חש/13/1.
 - ו. עומק: מקסימלי של הבריכה יהיה 2.20 מ'.
 - ז. מקפצות: לא תותר הקמת מקפצות מכל סוג שהוא.
 - ח. אישור משרד הבריאות: יידרש על כל בקשה להתיר בניה ודרושותיו יהיו תנאי בהיתר.
 - ט. הוראות כלליות של משרד הבריאות:
 1. בנית הבריכה הפרטית תהיה עפ"י פרק ה' "הבריכה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכה שחיה, סעיפים 1-12.
 2. המים יכלרו או יהיה באם חומר חיסוי מאושר אחר.
 3. בבריכה יתקן ציוד למיחזור מים (רציקולציה) פירוט טכני עפ"י פרק ז' ס' לתקנות המוזכרות בסעיף 1.
 4. בין מערכת צנורות הספקת המים לבין מערכת צנורות המים של הבריכה יהיה מרווח אוויר של 25 ס"מ לפחות שימנע ניקה חוזרת של מים על רשת צנורות האספקה.
 5. לא יהיו חיבורים מצולבים בין צנורות הספקת המים לבין צנורות הבריכה, ציוד הטהור והחיסוי של מי הבריכה.
 6. פתחי הרוקיה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה, באופן המונע מערבולות ומגן באופן בטיחותי.
 7. פתרון לסילוק המים במקרה של תקלה, הרוקיה חד-פעמית, ניקוי המסננים ועודפים מהתעלות, חובה לכלול בתכנית הבקשה להיתר, לשביעות רצון משרד הבריאות על דרכי סילוקם.
 - י. ידרש חיבור למערכת הניקוז כדי להבטיח מניעת סחף.
 8. ידרש אישור ניצבות המים, הבקשה להיתר תכלול תכנית אפקית, חתכים לאורך ולרוחב של הבריכה בציון חמרי הבנין, סימון הריצוף מסביב לבריכה, למניעת החלקה: כל תכניות המבנים הנלווים: כל הגידור, כמצויין בסעיף ט' עם פרטי חתך הגדר בק"מ 1:20 לפחות, ופרטים אחרים אשר יידרשו ע"י הועדה המקומית.
- יא. לצורך מתן היתר בניה לבריכה יש להמציא תשריט מדידה שיראה את כל המבנים מכל הצדדים עד למרחק 50 מטרים מקצותיה של הבריכה המבוקשת. מבקש ההיתר יחויב בהקמת גדר אטומה מחמרים עמידים ובעצוב נאות, בגבול החלקה. גדר שתתן על הבריכה מפני ריסוס של גידולים חקלאיים סמוכים ותהווה בידוד אקוסטי.
- אורך הגדר האטומה יהיה נאורך צלע הבריכה הסמוכה לגבול עם החלקה הגובלת ועוד 3.0 מ' לכל כוון. גובה הגדר הבנויה יהיה 2.0 מ', כמו כן נטעו גדר חיה סמיכה בגובה 1.8 מ' שארכה לפחות ב-5 מ' יותר מקצות הבריכה.
- יב. מרווחים ממבני משק: כגון לול, חממה, רפת, אורווה, דיר ואווזיה יהיה בהתאם לטבלת משרד החקלאות הרצ"ב המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו, כפי שנקבע המרחק של מבני המשק מבתי המגורים.
- הוראות אלו, יהיו הדריות הן לגבי בנית מבנים חקלאיים והן לגבי הקמת בריכות שחיה.
- מרווחים - מרווחים בין מבני משק לבין בריכות שחיה ומבני מגורים ייקבעו ע"פ הטבלה המצורפת בזה.
- מרווחים בין מבני משק מאותו הסוג או שונים ובין מבני משק ומבני עזר ייקבעו ע"פ אשר משרד החקלאות.

מס' סדורי	סוג המבנה	מבני מגורים
1	לולים למסילות	15
2	לולים לעופות על דפד	30
3	לולים פרגיות והודוניים	40
4	לולי הודים לפיטום	40
5	לולי רבייה וטיפוח (קל כבד וחודים)	50
6	לולי חסגר	50
7	מדגירות	40
8	לולים לאווזים	40
9	בתי אימון לעופות	20
01	מבנה או סככה רפת	15
11	מבנים לצאן	30
21	אורווה	20
31	מכוון רדיה (1)	15
41	בתי צמיחה, פרחים וירקות	15
51	בתי צמיחה, מחוממים באוויר (2)	50
61	בתי רשת צל	20
71	בתי גידול לפטריות	20

* השימוש בנתונים הר"מ הינם על אחריות המשתמש בלבד, קבין משתדלת להתעדכן בנתונים העדכניים ביותר, אך אינה מתחייבת על אמינות הנתונים על אחריות המשתמש להתעדכן בלשכות הבניה ברשויות