

שם ותחולה:

תכנית זו תקרא תכנית מס' ש/383.
קביעת הוראות בנייה להקמת בריכות שחייה,
והיא תחול על השטח הכלול במרחב תכנון המקומי השומרון,
המסווג כאזור מגורים בתכניות בנין עיר מאושרות.

היזום:

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון.

יחס לתכניות אחרות:

תכנית זאת לכשאושר תחול על מרחב התכנון המקומי
- השומרון ותשפיע על התכניות המפורטות להלן:
ש/1 - תכנית מתאר פרדס חנה
ש/11 - תכנית מתאר זיכרון יעקב
ש/17 - תכנית מתאר כרכור
ש/23 א- תכנית מתאר בנימינה
ש/95 - תכנית מתאר גבעת-עדה
ש/556 - תכנית מיתר אור-עקיבא
ג/380 - תכנית מתאר פרדיס

מטרת התכנית:

קביעת הוראות בנייה להקמת בריכות שחייה במרחב תכנון מקומי-
השומרון.

הוראות בנייה:

- א. גודל מגרש מינימלי שבו תותר הקמת בריכת שחייה יהיה 700 מ"ר.
 - ב. שטח המים של בריכה לא יעלה על 100 מ"ר ועומק המים לא יעלה על 1.8 מ' שפת הבריכה תרוצף ברצופה ברוחב 1.0 מ' לפחות.
 - ג. הבריכה כולה תרוצף והמתקנים להפעלתה יהיו בתוך קווי הבניה של המגרש פרט לקו בנין אחורי שהיה 4 מ' ופרט לגבולות עם שטח ציבורי שבו תותר קביעת שפת הרצוף בגבול 1.0 מ' מחוץ לקו הבניין.
 - ד. כל המבנים הקשורים לשימוש ותפעול הבריכה יהיו במבנה העיקרי ולא תותר הקמת מבנה עזר נפרד. שטחי המבנים המיועדים למתקני בריכה יכללו בחישוב שטחי הבנייה.
 - ה. לא תותר הקמת מקפצה.
 - ו. המגרש יגודר בגבולותיו לכל אורכו במקביל לבריכה בגדר אטומה שתהיה גדר חיה סבוכה או גדר בנויה בגובה 1.80 מ'.
 - ז. שטחי הבריכה הלא מקורים לא יכללו בחישוב שטחי הבנייה.
- במקרה של הצמדות לקומת עמודים, יכלול השטח המקורה של הבריכה באחוזי התכנית. במקרה והבריכה גובלת עם קיר כפול של הבית, יהיה המרחק של שפת הבריכה והבית 1.5 מ' לפחות.

היתרים:

אמצעי הבטיחות הנ"ל יהיו חלק מהבקשה להיתר בנייה ויהיו לשביעות רצון הועדה המקומית.
כל בקשה להיתר בנייה תועבר לאישור משרד הבריאות.

היטל השבחה:

היטל השבחה ישולם כחוק.

* השימוש בנתונים הר"מ הינם על אחריות המשתמש בלבד. קבין משתדלת להתעדכן בנתונים העדכניים ביותר, אך אינה מתחייבת על אמינות הנתונים על אחריות המשתמש להתעדכן בלשכות הבניה ברשויות.