

תקנות לבניית בריכות שחיה: "תל אביב"

שם התוכנית:	תוכנית מתאר מספר 2754 - "קווי" בנין לבריכות שחיה בבתים פרטיים צמודי קרקע.
תחולת התוכנית:	תוכנית זו תחול בתחום מרחב התכנון המקומי של העיר ת"א יפ.
יזם התוכנית:	הועדה המקומית לתכנון ובניה
על הקרקע:	שונים.
עורך התוכנית:	צוות תכנון מזרח, המחלקה לתכנון שוטף, מנהל ההנדסה, עיריית ת"א יפ.
מטרות התוכנית:	לאפשר שפור ברוחת הדיור בבתים פרטיים צמודי קרקע ע"י קביעת תנאים להקמת בריכות שחיה, בריכות נוי וגקוזי בחצרות בבתים אלה כולל מתקנים טכניים.
הגדרות:	1. בריכת נוי: מאגר מים חפור באדמה או על קרקע בעומק שלא יעלה על 50 ס"מ ריצפה שלא יעלה על 5 מ"ר
הוראות התכנית:	2. בריכת שחיה וגקוזי: מאגר מים העולה בנפחו על נפח בריכת נוי ויכול לכלול מתקני ערבול ואו חימום. 1. הועדה המקומית תהא רשאית להתיר הקמת בריכות שחיה, בריכות נוי וגקוזי בבתים פרטיים צמודי קרקע בכל תחום המגורש כולל בקו בנין 0. 2. אישור בריכות שחיה וגקוזי מעבר לקוי הבניין המאושרים בתוכניות החלות במקום, כולל בניה בקו בניה 0. יעשה רק לאחר שהועדה תשוכנע כי מיקום הבריכה אינו מהווה מטריד לשכנים 3. מיקום מתקנים טכניים יעשה במטרה להביא למזעור מטרידים לדיירי הבית והשכנים. 4. לא יותר קרוי הבריכות והגקוזי אלא במסגרת השטחים העיקריים המותרים לבניה מכוח התכנית הראשית. 5. הרקת המים מהבריכה תעשה רק בשאיבה. 1. היתרי בניה לבריכות שחיה וגקוזי כולל מתקנים טכניים יוצאו לאחר שתמסר על ידי המבקש הודעה לבעלים ואו לדיריים של הבתים הסמוכה ותינתן להם ההזדמנות להתנגד להיתר המבוקש כמקובל בהליך של הקלה. 2. בכל מקרה, מהנדס העיר יהא רשאי לדרוש, כתנאי להיתר, תאום עם תכנית זו באה להוסיף על כל תכנית אחרת במרחב התכנון המקומי של העיר תל אביב יפ. במידה של סתירה - גוברת תכנית זו על כל תכנית אחרת. שוטף, בצמוד לזמן ביצוע התוכנית.
תנאי להיתר בניה:	
יחס התכנית לתוכניות תקפות:	
זמן ביצוע:	

* השימוש בנתונים הר"מ הינם על אחריות המשתמש בלבד, קבין משתדלת להתעדכן בנתונים העדכניים ביותר, אך אינה מתחייבת על אמיתות הנתונים על אחריות המשתמש להתעדכן בלשכות הבניה ברשויות.